

## FICHE CANDIDAT LOCATAIRE ( à remettre à votre agence )

**Adresse du logement :** .....  
 Loyer .....€ + charges .....€ = .....€  
 Dépôt de garantie = .....€  
**Revenus nécessaires :**      **Locataires**      ( 3 x loyers + ch ) : .....€  
    **Cautions**      ( 3 x loyers + ch ) : .....€

<b>RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE(S)</b>			
	LOCATAIRE	CONJOINT ou COLOCATAIRE	DOCUMENTS à FOURNIR
<b>NOM et Prénom</b>			► Copie carte d'identité et/ou livret de famille           ► Attestation employeur ► Contrat de travail           ► 3 dernières quittances de loyer ou attestation du propriétaire  ► RIB           ► 3 derniers bulletins de salaire           ► justificatif + 2 relevés imposition           ► attestation CAF
Né le	/ / à	/ / à	
Nationalité			
N° SS			
Adresse			
Téléphone			
<b>Situation de famille</b> Célibataire, marié ...			
Enfants à charge Nombre, âges.....			
Animaux	OUI - NON		
<b>Profession</b>			
Fonction			
Nature du contrat Salarié en CDI, CDD, Interim.....			
Date d'embauche			
Fin de la période d'essai			
<b>Employeur</b> : Nom et adresse			
<b>Nom et adresse</b> du propriétaire actuel			
Téléphone			
<b>Banque</b> : Nom, agence, prêt(s) en cours type, durée et montant mensuel	€	€	
<b>Revenus mensuels</b>			
Salaire net imposable Moyenne des 3 derniers bulletins hors primes exceptionnelles	€	€	
<b>Prise en compte Allocation logement</b>	€	€	
Loyer + charges			
Allocation logement Si versé directement au cabinet	€	€	
Charge locative réelle Loyer + charges – Allocations logement	€	€	
<b>Revenus mensuels minima</b> Revenus supérieurs à 4x la charge locative	€	€	

**Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus**

Locataire

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Prénom Nom date...../...../.....

Co-locataire

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Prénom Nom date...../...../.....

**Caution obligatoire**, d'une personne physique rédigée conformément à la loi, et ce, pour chacun des colocataires et concubins, dans les cas suivants :

- lorsque le montant du loyer mensuels charges et taxes comprises est supérieur à 33 %, sans toutefois pouvoir dépasser 50% des revenus nets fixes professionnels permanents du locataire, la garantie ne pouvant être acquise dans ce cas.
- pour les étudiants, travailleurs temporaires ou les salariés en CDD ou période d'essai.
- pour diplomates, personnel d'ambassades ou de consultants, gens du spectacle,

La personne se portant caution doit avoir sa résidence fiscale en France Métropolitaine et présenter les mêmes justificatifs et la même marge de solvabilité (33 %) que le locataire.

Les revenus du locataire et de sa caution ne se cumulent pas pour le calcul de la marge de solvabilité.

**L'acte de caution doit être conforme à la législation en vigueur à la signature du bail**

**Il est demandé un acte séparé pour chacune des cautions.**

RENSEIGNEMENTS CAUTION(S)			DOCUMENTS à FOURNIR
	1 <sup>ère</sup> CAUTION	2 <sup>ème</sup> CAUTION	
<b>NOM et Prénom</b>			► Copie carte d'identité et/ou livret de famille  ► Attestation employeur ► Contrat de travail  ► 3 derniers bulletins de salaire  ► justificatif + 2 relevés imposition  ► RIB
Né le	/ / à	/ / à	
Nationalité			
N° SS			
Adresse			
Téléphone			
<b>Situation de famille</b>			
Célibataire, marié ...			
Enfants à charge			
Nombre, âges.....			
<b>Profession</b>			
Fonction			
Nature du contrat			
Salarié en CDI, CDD, Interim...			
Date d'embauche			
Fin de la période d'essai			
<b>Employeur :</b>			
Nom et adresse			
Téléphone			
<b>Revenus mensuels</b>			
<b>Salaire net imposable</b>			
Moyenne des 3 derniers bulletins de paie hors prime exceptionnelles	€	€	
<b>Autres revenus</b>			
Revenus TNS, pension retraite, invalidité, allocations familiales (enfants de -de17ans)	€	€	
<b>Prêt en cours</b>			
Type, durée et montant mensuel	€	€	
<b>Total revenus mensuels</b>	€	€	
<b>Banque : Nom, agence</b>			

**Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus**

1 <sup>ère</sup> Caution
Prénom Nom date...../...../.....

2 <sup>ème</sup> Caution
Prénom Nom date...../...../.....